

# SWEET GARDEN

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 130 LOGEMENTS COLLECTIFS

Adresse  
Gare - 448 route de Clisson

Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
26 NOVEMBRE 2021 - PC 21Y1149



### DESRIPTIF

Les 5 bâtiments sont en R+3+attique et ont une hauteur maximale de 16m. Architecturalement : jeu d'épannelage des niveaux avec attiques et toitures-terrasses végétalisées. Au Rdc, les bâtiments sont recouverts d'un enduit blanc, les étages sont en enduit blanc et vêtture métallique aspect zinc joint debout avec des loggias bardées en bois ou enduit gris. Les garde-corps sont vitrés. Le cœur d'îlot est végétalisé au maximum avec la création d'une liaison douce entre la route de Clisson et la nouvelle voie menant à l'opération d'Ataraxia.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCCV VERTOU ROUTE  
DE CLISSON

#### MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARLAB ARCHITECTES

#### BAILLEUR SOCIAL

ATLANTIQUE  
HABITATIONS

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site :** 5 044 m<sup>2</sup>
- **Surface bâtie :** 8 084 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- **Composition :** 130 logements collectifs dont 33 logements sociaux et 1 local d'activités.
- **Typologie :** 8 T1 / 71 T2 / 40 T3 / 11 T4
- **Architecture / Matériaux :** au Rdc, les bâtiments sont recouverts d'un enduit blanc, les étages sont en enduit blanc et bardage bois, les attiques sont en bardage zinc et bois, les garde-corps sont vitrés.
- **Parti paysager :** toitures terrasses végétalisées et cœur d'îlot végétalisé au maximum.
- **Stationnement :** 203 places [15 aériennes et 188 en sous-sol sur 2 niveaux] et local 2 roues accessible en RDC et sous-sol