

# Le Vogue

## CONSTRUCTION DE 33 LOGEMENTS



Adresse  
Gare – 96, 98, 100 route de la Gare



Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
19 SEPTEMBRE 2019 - PC 19Y1104



### DESRIPTIF

Construction de 2 bâtiments en R+2+C. Le bâtiment A se distingue par un couronnement [le dernier étage] plus perceptible depuis l'espace public. Les façades seront traitées en enduit blanc et en bardage bois [attique, balcons...]. Le bâtiment B est de ton taupe proposant ainsi un contraste avec le bâti A. Le dernier étage sera en bardage bois. 19 arbres sont plantés et un espace de ressourcement est créé en fond de parcelle.

Création de 33 logements :

- BAT A : 21 logements en accession libre en R+3 dont 7 T2, 13 T3 et 1 T4.
- BAT B : 12 logements locatifs sociaux en R+3 dont 1 T1bis, 6 T2, 3 T3 et 2 T4.

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SOGIMMO

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
ACDM ARCHITECTURE

**BAILLEUR SOCIAL**  
LNH

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 2 726 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti** : 2 031 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- **Composition** : 33 logements dont 21 en accession libre et 12 logements locatifs sociaux
- **Typologie** : 1 T1bis / 13 T2 / 16 T3 / 3 T4
- **Architecture / Matériaux** : Le bâtiment A se distingue par un couronnement [le dernier étage] plus perceptible depuis l'espace public. Les façades seront traitées en enduit blanc et en bardage bois [attique, balcons...]. Le bâtiment B est de ton taupe proposant ainsi un contraste avec le bâti A. Le dernier étage sera en bardage bois.
- **Parti paysager** : 19 arbres sont plantés et un espace de ressourcement est créé en fond de parcelle
- **Stationnement** : création de 50 places de stationnement dont 22 places aériennes