

AD PARK VERTOU

Edification d'un village artisanal en 4 plots de bâtiments



Adresse

La Maladrie - 7 Rue de la Maladrie



Date de délivrance et référence
du permis de construire

17 mai 2021 - PC 21Y1032 + PC21Y1033



DESRIPTIF

Le projet consiste à la réalisation de quatre bâtiments [A, B, C et D], en Rez-de-Chaussée et mezzanine, type locaux d'activités.

Ils sont destinés à l'activité de petites entreprises (activités artisanales et TPE).

Bâtiments de volumétrie simple avec une hauteur d'acrotère comprise entre 8-9m.

97 places de stationnement.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCCV ADP Vertou

MAITRISE D'OEUVRE

Apside Architecture

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : terrain de 10 360 m²
- **Surface bâti** : 6398 m² de surface de plancher
- **Composition** : Réalisation de 4 bâtiments [A, B, C et D] destinés à l'activité de petites entreprises. Implantation d'activités artisanales et TPE
- **Architecture / Matériaux** : Bâtiments en charpente métallique, de volumétrie simple et de hauteur modérée
- **Parti paysager** : Espaces verts composés d'essences variées et d'origine locale.
- **Stationnement** : 97 places de stationnement (65 pour les bâtiments A et B ; 32 pour les bâtiments C et D).