

# L'AROMA D'EWEN

## CONSTRUCTION DE 92 LOGEMENTS



Adresse  
Beautour – Avenue des Maraichers



Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
03/09/2021 - PC 21Y1080



### DESRIPTIF

Construction de 4 bâtiments de 92 logements collectifs en R+2 sur le cœur d'îlot et R+3 sur rue. Ce bâtiment est composé de 59 logements en accession libre et abordable (5 T1 / 28 T2 / 15 T3 / 11 T4) et 33 logements locatifs sociaux (1 T1 / 13 T2 / 14 T3 / 4 T4 / 1 T5). Les bâtiments s'implantent en peigne [perpendiculaire à la voie] afin de maîtriser la densité et de libérer de larges lanières paysagères.

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
MARIGNAN

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
JBA

**BAILLEUR SOCIAL**  
NMH

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 6.657 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti** : 5.461 m<sup>2</sup>
- **Composition** : 92 logements collectifs dont 33 logements sociaux (35%)
- **Typologie** : 6 T1 / 41 T2 / 29 T3 / 15 T4 / 1 T5
- **Architecture / Matériaux** : Une volonté forte de minéralité est exprimée. Les volumes sont simples, leur horizontalité est marquée avec des corniches béton lisses.
- **Parti paysager** : Entre chaque bâtiment prennent places de généreux espaces végétalisés. Les bâtiments sont couverts par des toitures terrasses végétalisées non accessibles.
- **Stationnement** : 92 places de stationnement dont 11 en aérien (et 3 couverts, sous bâtiment). Locaux vélos [157 places].