

La Clairière Habitée

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS COLLECTIFS, 12 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 18 MAISONS & UN POLE MEDICAL

 Adresse
Centre-Ville – Boulevard de l'Europe

 Date de délivrance et référence
du permis de construire
13 JUILLET 2018 - PC 18Y1038



DESRIPTIF

Projet de 3 plots d'immeubles collectifs en R+2+attique en front de rue, de 12 logements intermédiaires et 18 maisons individuelles en cœur d'îlot. Architecture contemporaine. Les logements collectifs sont recouverts par un voile métallique perforé. Aménagement paysagé en cœur de site

57 logements dont 18 collectifs [16 T4 et 2 T2bis] et 5 maisons individuelles pour le locatif social, 9 collectifs [8 T4 et 1 T2bis] et 4 maisons individuelles pour l'accession sociale, 12 intermédiaires T3 et 9 maisons individuelles pour l'accession abordable.

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SAMO

MAÎTRISE D'ŒUVRE
DE ALZUA +

BAILLEUR SOCIAL
SAMO

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site :** 14 217 m²
- **Surface bâti :** 5 130 m² de surface de plancher
- **Composition :** 57 logements dont 18 collectifs [16 T4 et 2 T2bis] et 5 maisons individuelles pour le locatif social, 9 collectifs [8 T4 et 1 T2bis] et 4 maisons individuelles pour l'accession sociale, 12 intermédiaires T3 et 9 maisons individuelles pour l'accession abordable.
- **Typologie :** 3 T2bis / 12 T3 / 24 T4
- **Architecture / Matériaux :** Architecture contemporaine. Les logements collectifs sont recouverts par un voile métallique perforé.
- **Parti paysager :** Aménagement paysagé en cœur de site
- **Stationnement :** 104 places dont 5 extérieures au site avec 18 places pour le pôle médical, 33 places pour les logements collectifs et 53 places pour les logements individuels et intermédiaires