

# La Clairière Habitée

## CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS COLLECTIFS, 12 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES, 18 MAISONS & UN POLE MEDICAL



Adresse  
Centre-Ville – Boulevard de l'Europe



Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
13 JUILLET 2018 – PC 18Y1038



### DESRIPTIF

Projet de 3 plots d'immeubles collectifs en R+2+attique en front de rue, de 12 logements intermédiaires et 18 maisons individuelles en cœur d'îlot. Architecture contemporaine. Les logements collectifs sont recouverts par un voile métallique perforé. Aménagement paysagé en cœur de site

57 logements dont 18 collectifs [16 T4 et 2 T2bis] et 5 maisons individuelles pour le locatif social, 9 collectifs [8 T4 et 1 T2bis] et 4 maisons individuelles pour l'accession sociale, 12 intermédiaires T3 et 9 maisons individuelles pour l'accession abordable.

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SAMO

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
DE ALZUA +

**BAILLEUR SOCIAL**  
SAMO

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site :** 14 217 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti :** 5 130 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- **Composition :** 57 logements dont 18 collectifs [16 T4 et 2 T2bis] et 5 maisons individuelles pour le locatif social, 9 collectifs [8 T4 et 1 T2bis] et 4 maisons individuelles pour l'accession sociale, 12 intermédiaires T3 et 9 maisons individuelles pour l'accession abordable.
- **Typologie :** 3 T2bis / 12 T3 / 24 T4
- **Architecture / Matériaux :** Architecture contemporaine. Les logements collectifs sont recouverts par un voile métallique perforé.
- **Parti paysager :** Aménagement paysagé en cœur de site
- **Stationnement :** 104 places dont 5 extérieures au site avec 18 places pour le pôle médical, 33 places pour les logements collectifs et 53 places pour les logements individuels et intermédiaires