

VILLA CANOPEE I

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 76 LOGEMENTS ET 2 LOCAUX D'ACTIVITES



Adresse

Centre-Ville – 11/13/15 rue du 8 mai 1945
– 1/3 rue Jeanne Le Boyer – 38 rue du 11 novembre 1918



Date de délivrance et référence
du permis de construire

10/11/2020 - PC 20Y1104



DESRIPTIF

Construction d'un ensemble de 76 logements et deux locaux d'activités composé de 4 bâtiments bordant 3 voies dont la rue Jeanne Le Boyer créée à l'occasion de l'opération et reliant la rue du 8 mai 1945 à la rue du 11 novembre 1918 (via un Projet urbain partenarial avec Nantes Métropole). Le projet privilégie les loggias sur rue et les balcons en cœur d'îlot, s'intègre dans le centre-ville en optant pour une hauteur en R + 2 + attique ne dépassant pas celle des immeubles alentours et reprenant les codes couleur issus du contexte patrimonial avec un palette de tons pierres.

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SOGIMMO

MAÎTRISE D'ŒUVRE
JACQUES BOUCHETON
ARCHITECTES

BAILLEUR SOCIAL
SA d'HLM LA NANTAISE
D'HABITATION

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 3 782 m²
- **Surface bâti** : 5 524m² de surface de plancher
- **Composition** : 76 logements et 2 locaux d'activités
- **Typologie** : 34 T2 / 29 T3 / 11 T4 / 1 T5 / 1 T6 dont 27 locatifs sociaux
- **Architecture / Matériaux** : Architecture sobre et minérale : socle en béton matricé lasuré ton pierre, façade en enduit lissé de coloris blancs, serrureries et menuiseries beiges au niveau du socle et blanches au-dessus.
- **Parti paysager** : L'opération prévoit un jardin en cœur d'îlot planté d'une strate arbustive sur la dalle avec une zone de stationnements et sur l'autre partie des noues et des arbres de haute tige.
- **Stationnement** : 117 places de stationnement dont 10 aériennes en cœur d'îlot