

Le Clos de la Pinaé

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COLLECTIF DE 37 LOGEMENTS & D'UN LOCAL D'ACTIVITES



Adresse

Gare - 472 route de Clisson



Date de délivrance et référence
du permis de construire

12 AVRIL 2019 - PC 19Y1019



DESCRIPTIF

Construction d'un immeuble de logements collectifs de 5 niveaux [R+3+attique] dont 5 logements libres, 22 logements locatifs intermédiaires [17 T2, 9 T3 et 1 T4] et 10 logements sociaux [5 T2 [3 PLUs, 2 PLAi], 3 T3 [3 PLUs], 2 T4 [1 PLUs, 1 PLAi]]. Projet paysager en périphérie du projet bâti dont la plantation de 12 arbres et la création d'un square. Usage de matériaux contrastés : béton structuré, enduit, bardage bois.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CDC HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ACDM ARCHITECTURE

BAILLEUR SOCIAL

SAMO

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 1 585 m²
- **Surface bâti** : 2 395 m² de surface de plancher
- **Composition** : 37 logements collectifs dont 10 logements locatifs sociaux, 22 logements locatifs intermédiaires et 5 logements en accession libre
- **Typologie** : 22 T2 / 11 T3 / 3 T4
- **Architecture / Matériaux** : Usage de matériaux contrastés : béton structuré, enduit, bardage bois
- **Parti paysager** : Projet paysager en périphérie du projet bâti dont la plantation de 12 arbres et la création d'un square
- **Stationnement** : 50 places de stationnement créées dont 12 en aérien, 8 en Rdc et 30 en sous-sol.