

Jardins de Médicis

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 119 LOGEMENTS



Adresse

Gare – 444 Route de Clisson



Date de délivrance et référence
du permis de construire

19 SEPTEMBRE 2019 - PC 19Y1070



DESRIPTIF

Construction d'un ensemble de 119 logements collectifs répartis dans 3 bâtiments en forme de U. Tous les logements possèdent un espace extérieur privatif tantôt creusé en loggias, tantôt en terrasses. Les façades sud offrent une vue sur un jardin végétalisé et planté. Architecture sobre et minérale principalement composée de briques moulées main, anthracite, rouge cendré et brune sur les faces extérieures du U et en enduit clair sur les faces intérieures. Les serrureries et menuiseries sont en aluminium teinte champagne.

38 logements dans le BAT A : 2 T1 / 19 T2 / 13 T3 / 3 T4 / 1 T5

36 logements dans le BAT B : 2 T1 / 13 T2 / 15 T3 / 6 T4

45 logements dans le BAT C : 3 T1 / 17 T2 / 21 T3 / 4 T4

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ATARAXIA

MAÎTRISE D'ŒUVRE

URBANMAKERS

BAILLEUR SOCIAL

ATLANTIQUE HABITATIONS

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 14 517 m²
- **Surface bâti** : 7 496 m² de surface de plancher
- **Composition** : 119 logements créés dont 66 en accession libre, 11 en accession abordable et 42 en logement locatif social.
- **Typologie** : 7 T1 / 49 T2 / 49 T3 / 13 T4 / 1 T5
- **Architecture / Matériaux** : Architecture sobre et minérale principalement composée de briques moulées main anthracite, rouge cendré et brune en façades extérieures de la forme en U et enduit teinte pierre de tuffeau sur les façades intérieures du U. Les serrureries et menuiseries sont en aluminium teinte champagne
- **Parti paysager** : Les façades sud offrent une vue sur un jardin végétalisé et planté
- **Stationnement** : 180 places de stationnement dont 42 en extérieur