

Villa Toscane

CONSTRUCTION DE 48 LOGEMENTS COLLECTIFS & D'UN LOCAL D'ACTIVITE



Adresse
Gare – 470 Route de Clisson



Date de délivrance et référence
du permis de construire
23 JUILLET 2018 – PC 18Y1047



DESRIPTIF

Projet de construction d'un immeuble de 48 logements collectifs en R+3+attique avec implantation en Rdc de places de stationnement et d'un local d'activité. Le bâtiment est tramé en béton peint et surmonté d'un attique revêtu de bardage zinc prépatiné gris à double pente. En Rdc, le parc de stationnement offre de la transparence et de la porosité vers le cœur d'îlot. Les façades sont rythmées par une trame répétée de fenêtre et de loggias.

48 logements dont 12 logements locatifs sociaux (LLS) : 3 T1, 21 T2 dont 6 LLS, 17 T3 dont 3 LLS et 7 T4 dont 3 LSS.

MAÎTRISE D'OUVRAGE
ATARAXIA

MAÎTRISE D'ŒUVRE
MAGNUM

BAILLEUR SOCIAL
ATLANTIQUE
HABITATIONS

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 1759 m²
- **Surface bâti** : 2 239 m² de surface de plancher
- **Composition** : 48 logements dont 12 logements locatifs sociaux (LLS) : 3 T1, 21 T2 dont 6 LLS, 17 T3 dont 3 LLS et 7 T4 dont 3 LSS.
- **Typologie** : 3 T1 / 21 T2 / 17 T3 / 7 T4
- **Architecture / Matériaux** : Le bâtiment est tramé en béton peint et surmonté d'un attique revêtu de bardage zinc prépatiné gris à double pente. Les façades sont rythmées par une trame répétée de fenêtre et de loggias.
- **Stationnement** : 48 places dont 3 extérieures et 4 boxées