

# P2i

## CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS



Adresse  
Beautour – 182 route de Nantes



Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
2 AVRIL 2021 - PC 20Y1177



### DESRIPTIF

Construction d'un bâtiment de 26 logement collectifs de 3 niveaux [R+1+couronnement] dont 17 logements en accession libre (9 T2 / 7 T3 / 1 T4) et 9 logements locatifs sociaux (4 T2 / 3 T3 / 2 T4). Tous les logements possèdent un espace extérieur privatif tantôt creusé en loggia, tantôt en balcon. Ils bénéficient d'une orientation optimale : logement traversant ou à double orientation. L'architecture est sobre et rythmée : socle en pierre se décollant du corps du bâtiment pour éclairer naturellement le parking semi-souterrain, jeux de volume accentué par l'usage alterné d'enduit blanc et de bardage en bois à claire voie pré-grisé.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

P2i

#### MAÎTRISE D'ŒUVRE

DV CONCEPTION

#### BAILLEUR SOCIAL

LNH

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 1.851 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti** : 1.499 m<sup>2</sup>
- **Composition** : 26 logements collectifs dont 9 logements sociaux (35%)
- **Typologie** : 13 T2 / 10 T3 / 3 T4
- **Architecture / Matériaux** : L'architecture est sobre et rythmée : socle en pierre se décollant du corps du bâtiment pour éclairer naturellement le parking semi-souterrain, jeux de volume accentué par l'usage alterné d'enduit blanc et de bardage en bois à claire voie pré-grisé.
- **Parti paysager** : Vaste cœur d'îlot végétalisé, traitement paysager en gradin en pied d'immeuble, césure entre bâtiments pour donner à voir sur le cœur d'îlot végétalisé depuis l'espace public
- **Stationnement** : 41 places de stationnement dont 5 places en extérieur