

Mélo die

CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS ABORDABLES



Adresse

Beautour – 33, 35 Route de la Fontenelle



Date de délivrance et référence du permis de construire

15 septembre 2022 - PC 22Y1067



DESCRIPTIF

Projet de construction de 6 maisons groupées de type T5. Les implantations séquencées évitent des continuités construites trop massives. Les silhouettes de toitures aux orientations multiples font le lien et la cohérence avec le tissu urbain patrimonial aux alentours. Les logements individuels groupés s'organisent autour des venelles d'accès habitées et apaisées.

La particularité de ce projet tient dans la finalité de proposer des logements à des prix très abordables. Grâce au nouveau dispositif de Bail Réel Solidaire, qui permet de dissocier le foncier (détenu par l'organisme foncier solidaire) du bâti (cédé à des familles modestes à titre de résidence principale), les prix d'acquisition des logements sont maîtrisés et se situent en dessous des prix du marché.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CIF Coopérative

MAÎTRISE D'ŒUVRE

MILLE ARCHITECTES

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 2 129 m²
- **Surface bâti** : 596 m² de SP
- **Composition** : Maisons groupées en R+1
- **Typologie** : 6 maisons de type T5
- **Architecture / Matériaux** : Le projet propose une matérialité de façades à l'écriture sobre et pérenne à travers l'utilisation de bardage à faux claire-voie, en bois pré-grisé.
- **Stationnement** : 14 places