

# POLE DE SANTÉ BEAUTOUR

## CONSTRUCTION D'UN ESPACE DE SANTÉ ET D'UNE PHARMACIE



Adresse  
Beautour – 79 Route de Nantes



Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
13/12/2021 - PC 44 215 21 Y 1178



### DESRIPTIF

Il s'agit de réaliser un pôle de santé de 1 016 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux. Il est prévu d'une part, le regroupement de professionnels médicaux et paramédicaux au sein d'un espace de santé de 718 m<sup>2</sup> dont l'entrée s'effectuera *via* la rue du Port.

Et d'autre part, la relocalisation de la pharmacie actuelle du quartier pour une surface de plancher de 298 m<sup>2</sup>. L'entrée principale de la pharmacie s'effectuera *via* la Route de Nantes.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Cabinet LEXHAM

#### MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte D.P.L.G -  
Patrick Hevin

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site :** 645 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti :** 1 016 m<sup>2</sup> de surface de plancher (718 m<sup>2</sup> correspondant à l'espace de santé et 298 m<sup>2</sup> correspondant à la pharmacie).
- **Composition :** Pôle de Santé sur 2 niveaux accueillant un espace de santé et une pharmacie.
- **Architecture / Matériaux :** Le projet propose une volumétrie respectant les codes traditionnels (toiture à double pans). Toutefois, sa conception s'oriente vers une expression plus contemporaine en optant pour une toiture en zinc quartz à joint debout ainsi qu'un jeu de matériaux en façades notamment (enduit, bardage bois naturel à claire-voie et en zinc quartz) fractionnant ainsi le volume et limitant l'aspect monolithique de l'ensemble.
- **Stationnement :** 6 places de stationnement dont 1 PMR sont prévues suivant le dénivelé général de la rue du Port.
- **Démarche environnementale :** RT 2012