

# CARRE SAINTE ANNE

## Edification de 2 bâtiments de service et d'un parc artisanal de 4 bâtiments



Adresse

La Maladrie - 24 Rue de la Maladrie



Date de délivrance et référence  
du permis de construire

22 décembre 2022 - PC 22Y1060



### DESCRIPTIF

Le projet est composé de 6 bâtiments distincts décomposé en deux types d'activités : bâtiments de services et ateliers pour l'artisanat. Les 2 bâtiments de service sont implantés en front de rue, ils accueilleront des activités de services, de type coworking, ainsi qu'une partie restauration de 500m<sup>2</sup>. Les bâtiments ateliers sont divisés en 18 cellules de différentes tailles en simple RDC équipés d'une mezzanine.

Du point de vue architectural, l'acier est prédominant, et est décliné sous différentes formes [bardage plan et ondulé]. Les volumes sont en toit-terrasse, et certains seront végétalisés.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS BADEN 16

#### MAITRISE D'OEUVRE

Topos Architecture

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : terrain de 16 866 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti** : 9 178 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- **Composition** : Réalisation de 2 bâtiments d'activités de service et de restauration, et de 4 bâtiments destinés à l'activité de petites entreprises.
- **Architecture / Matériaux** : Toiture terrasse et prédominance de l'acier
- **Parti paysager** : Espaces verts composés d'essences variées et d'origine locale.
- **Stationnement** : 187 places de stationnement (dont 106 places pour les bâtiments activités de service et restauration)