

MALADRIE 60

Edification d'un parc artisanal composé de 3 bâtiments



Adresse

La Maladrie - 60 Rue de la Maladrie



Date de délivrance et référence
du permis de construire

21 septembre 2022 - PC 22Y1069



DESRIPTIF

Le projet consiste à la réalisation de trois bâtiments ateliers, divisés en 21 cellules de différentes tailles en RDC équipés de mezzanine.

Ils sont destinés à l'activité de petites entreprises (activités artisanales de production).

127 places de stationnement seront réalisées en extérieur.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCCV 44036 VERTOU
MALADRIE 60

MAITRISE D'OEUVRE

Topos Architecture

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : terrain de 20 254 m²
- **Surface bâti** : 9 926 m² de surface de plancher
- **Composition** : Réalisation de 3 bâtiments destinés à l'activité de petites entreprises. Implantation d'activités artisanales
- **Architecture / Matériaux** : Bâtiments en bardage acier laqué et de bardage translucide
- **Parti paysager** : Espaces verts composés d'essences variées et d'origine locale. Front végétal créé le long de la rue de la Maladrie
- **Stationnement** : 127 places de stationnement en extérieur