

# VILLA CANOPEE II

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 32 LOGEMENTS



Adresse

Centre-Ville – 19 rue du 8 mai 1945 –  
42/44 rue du 11 novembre 1918



Date de délivrance et référence  
du permis de construire  
07/07/2022 - PC 21Y1225



### DESRIPTIF

Construction d'un ensemble de 32 logements composé de 3 bâtiments bordant les rues du 8 mai 1945 et du 11 novembre 1918. Une venelle piétonne créée à l'occasion de l'opération permet de relier les deux artères structurantes du projet. Le projet privilégie les loggias sur rue et les balcons en cœur d'îlot. Les hauteurs des bâtiments sont en cohérence avec les constructions aux alentours, à savoir R + 2 + attique. Le projet propose une interprétation contemporaine du matériau noble et pérenne qu'est la pierre, à travers l'utilisation de parement brique ton pierre et de béton sablé lasuré.

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SOGIMMO

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**  
JACQUES BOUCHETON  
ARCHITECTES

**BAILLEUR SOCIAL**  
SA d'HLM LA NANTAISE  
D'HABITATION

### CARACTÉRISTIQUES

- **Surface du site** : 2 298 m<sup>2</sup>
- **Surface bâti** : 2 210 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- **Composition** : 32 logements
- **Typologie** : 14 T2 / 11 T3 / 7 T4 dont 11 locatifs sociaux
- **Architecture / Matériaux** : Architecture sobre et minérale : socle en béton sablé lasuré, façade en brique et en enduit lissé de coloris blancs.
- **Parti paysager** : L'opération prévoit un jardin en cœur d'îlot planté d'une strate arbustive sur la dalle et le long de la venelle, des noues et des arbres de haute tige.
- **Stationnement** : 48 places de stationnement